

**АЛЕКСАНДРОВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА  
КОТЕЛЬНИЧЕСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

от 16.11.2016 № 198

с.Александровское

**О внесении изменений и дополнений в  
Правила землепользования и застройки  
Александровского сельского поселения  
Котельничского муниципального района  
Кировской области**

В соответствии со статьей 22 Устава Александровского сельского поселения и Правилами землепользования и застройки Александровского сельского поселения Котельничского муниципального района Кировской области, утвержденных решением Александровской сельской Думы от 09.06.2010 №116, на основании протокола и итогового документа публичных слушаний от 07.10.2016 года

Александровская сельская Дума Котельничского района Кировской области

**РЕШИЛА:**

1.Внести изменения в Правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения Котельничского муниципального района Кировской области:

1.1.Исключить из части 3 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки территориальную зону «Ж-3 – зона перспективной малоэтажной жилой застройки»

Внести изменения в карту градостроительного зонирования с. Александровское Котельничского района путем включения в состав территориальной зоны «Ж-1 - зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа» территориальную зону «Ж-3 – зона перспективной малоэтажной жилой застройки» по ул. Кораблевская в кадастровом квартале 43:13:010104

1.2. В основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «П-2 - зона предприятий IV класса вредности» включить вид разрешенного использования – полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов.

1.3.В часть 3 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки градостроительные регламенты территориальной зоны «Ж-2.О – зона коллективных садов и огородов» дополнить пунктом следующего

содержания:

**«Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

отдельно стоящий гараж не более чем на 2 легковые машины;  
индивидуальные бани;  
хозяйственные постройки (постройки для хранения инвентаря, топлива, кормов и других хозяйственных нужд);  
теплицы;  
оранжереи;  
надворные туалеты.

1.4. В часть 3 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки градостроительные регламенты территориальной зоны «С-1 - зона сельскохозяйственных угодий» дополнить пунктом следующего содержания:  
**«Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

отдельно стоящий гараж не более чем на 2 легковые машины;  
индивидуальные бани;  
хозяйственные постройки (постройки для хранения инвентаря, топлива, кормов и других хозяйственных нужд);  
теплицы;  
оранжереи;  
надворные туалеты.

1.5. Установить для территориальной зоны «Ж-1 - зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа» предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для блокированных жилых домов

- Минимальная площадь земельного участка: 400 кв.м. (включая площадь застройки)

2. Настоящее решение опубликовать в «Информационном бюллетене» и на официальном сайте Котельничского района в сети интернет.

Глава Александровского  
сельского поселения

В.Д. Степанова



*Вели*